

Yên Bình, ngày 01 tháng 11 năm 2024

Số: 609. /TB- CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 182/ QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Bình;*

*Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 6/8/2024;*

*Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá ngày 2/10/2024;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 338/ TB-TTĐG ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái*

Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án là bà: Phạm Thị Dâng – địa chỉ: thôn Đồng Tâm, xã Phú Thịnh, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái như sau:

**a). Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái. Địa chỉ: Tổ 8, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

**b). Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở nông thôn thửa đất số 351; diện tích 90,2m<sup>2</sup> tại thôn Trại Phung, xã Tân Nguyên, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái; tờ bản đồ số 41; GCNQSDĐ số D0086462 cấp lại số CH00577 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Bình cấp ngày 25/11/2016; số vào sổ GCNVP: 00232 ngày 19/6/2024 VPĐKĐĐ tỉnh Yên Bái, mang tên Phạm Thị Dâng. Có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 01 của anh Trường, đo được là: 12,8m.

- Phía Tây giáp đất bà Lưu, đo được là: 9,0m.

- Phía Nam giáp đất ông Hòe, bà Thơm, đo được là: 8,9m.

- Phía Bắc giáp quốc lộ 70, đo được là 8,0m.

Thửa đất đấu giá hiện không có tranh chấp, không nằm trong quy hoạch đề sử dụng xây dựng công trình phúc lợi, an ninh quốc gia.

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **765.000.000đ** (Bảy trăm sáu mươi lăm triệu đồng)

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm thuế và các loại phí, lệ phí; người trúng đấu giá phải nộp thuế, thuế thu nhập cá nhân và các loại phí, lệ phí theo quy định (nếu có)

**c). Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 04/11/2024 đến ngày 06/11/2024 (trong giờ hành chính), khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái để được tổ chức hướng dẫn đi xem tài sản tại thực địa tài sản đấu giá.

**d). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký mua và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại phòng bán hồ sơ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái từ ngày 01/11/2024 đến 16 giờ ngày 18/11/2024 (*trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật*).

Khách hàng có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, khi đến đăng ký phải có căn cước công dân hoặc chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu còn thời hạn sử dụng (bản photo kèm bản gốc để đối chiếu) và giấy ủy quyền hợp lệ (nếu có). Khách hàng không ủy quyền cho người cùng tham gia đấu giá. Hai người cùng tham gia đấu giá không ủy quyền cho cùng một người.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/01 hồ sơ.

**đ). Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** từ ngày 18;19; và đến ngày 20/11/2024, khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá vào 1 trong 2 tài khoản sau của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái:

- Tài khoản số 37110000145756 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Yên Bái.

- Tài khoản số 8701201000880 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn – Chi nhánh thành phố Yên Bái 2.

Nội dung: [*tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền hợp lệ*] nộp tiền đặt trước tài sản thi hành án Yên Bình tại thôn Trại Phung, xã Tân Nguyên, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Khách hàng nộp số tiền đặt trước ít nhất bằng 20% tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá. Trường hợp khách hàng nộp thiếu tiền đặt trước sẽ không đủ điều kiện đấu giá. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái chấp nhận khoản tiền đặt trước khách hàng tự nguyện nộp trước ngày theo thông báo hoặc nộp cao hơn số tiền quy định.

Khách hàng cùng tham gia đấu giá không nộp hộ tiền đặt trước cho nhau. Một người không nộp hộ tiền đặt trước cho từ hai người trở lên cùng tham gia đấu giá.

Khách hàng nộp 01 bản chứng từ hoặc bản chụp chứng minh đã nộp tiền đặt trước vào tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái trước ngày công bố giá. Khoản tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái theo xác nhận của ngân hàng thụ hưởng trước ngày công bố giá và không được tính lãi.



**Lưu ý:**

- Trong giao dịch chuyển tiền đặt trước và giấy nộp tiền phải thể hiện tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền hợp lệ. Trường hợp trong giao dịch chuyển tiền, giấy nộp tiền hoặc sao kê tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái của ngân hàng thụ hưởng không thể hiện tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền hợp lệ và khách hàng không chứng minh được khoản tiền đặt trước của mình đã nộp vào tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái trước ngày công bố giá thì khách hàng không đủ điều kiện đấu giá.

**g). Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Bắt đầu từ **9 giờ ngày 21/11/2024** tại phòng đấu giá Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái.

Điều kiện tổ chức đấu giá: Cuộc đấu giá được tổ chức khi có ít nhất hai đối tượng đăng ký tham gia đấu giá trở lên đáp ứng đủ các điều kiện đấu giá theo quy định.

Khách hàng đến tham dự buổi công bố giá đề nghị mang theo căn cước công dân hoặc chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu còn thời hạn sử dụng bản gốc đối với khách hàng đăng ký tham gia đấu giá; bản photo kèm bản gốc để đối chiếu và giấy ủy quyền hợp lệ đối với trường hợp được ủy quyền. Khách hàng không ủy quyền cho người cùng tham gia đấu giá. Hai người trở lên cùng tham gia đấu giá không ủy quyền cho cùng một người.

**h). Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**i). Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá tài sản, tổ chức đấu giá, tiền mua hồ sơ của người tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái.

SĐT 02163.856.699

**Nơi nhận:**

- Các đương sự
- UBND xã Tân Nguyên
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Yên Bình
- Kế toán nghiệp vụ
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Yên Bái
- Lưu: VT, HSNV.

